

(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN PHÚ NHUẬN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 648 /TB-CCTHADS

Phú Nhuận, ngày 19 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Công ty TNHH Xây dựng Dịch vụ Thương mại Trần Long;
- Công ty Cổ phần Phương Minh Khoa.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2019 và số 929/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 7 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Phú Nhuận;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 31/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 7 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Phú Nhuận;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Phú Nhuận;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá (lần thứ 5) (Thủ tục rút gọn) số 629/TB-CCTHADS ngày 06 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Phú Nhuận;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 2333/ĐGTS – THADS ngày 17 tháng 4 năm 2023 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 4) số 2333/ĐGTS-VTA ngày 05 tháng 9 năm 2023 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An và Chi cục Thi hành án dân sự quận Phú Nhuận;

Căn cứ Công văn thông báo số về việc không có khách hành đăng ký tham gia đấu giá số 1177/2023/TB-VTA ngày 19 tháng 9 năm 2023 của Công ty bán đấu giá Hợp danh Vạn Thành An,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Phú Nhuận thông báo cho:

1. Người được thi hành án: Công ty TNHH Xây dựng Dịch vụ Thương mại Trần Long.

Địa chỉ: 116 Hà Huy Giáp, phường Thạnh Lộc, Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh.

2. Người phải thi hành án: Công ty Cổ phần Phương Minh Khoa.

địa chỉ: 132 Đào Duy Anh, phường 9, quận Phú Nhuận, Tp. Hồ Chí Minh.

Nội dung: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: 132 – 134 Đào Duy Anh, phường 9, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh thuộc sở hữu của Công ty Cổ phần Phương Minh Khoa theo các Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, quyền sử dụng đất ở số 53/2008/GCN-QSHNƠ&QSDĐO ngày 20/02/2008 do Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh cấp; Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, quyền sử dụng đất ở số 54/2008/GCN-QSHNƠ&QSDĐO ngày 20/02/2008 do Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh cấp và Bản đồ hiện trạng vị trí được Trung tâm đo đạc bản đồ Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 20/9/2022; được Trung tâm kiểm định Bản đồ và tư vấn tài nguyên môi trường – Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh kiểm tra nội nghiệp ngày 29/9/2022 cùng Bản hiện trạng nhà được Trung tâm đo đạc bản đồ Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 29/9/2022 đã được thông báo bán đấu giá lần thứ 5 với giá khởi điểm là **26.173.510.000** đồng (làm tròn) (Bằng chữ: Hai mươi sáu tỷ một trăm bảy mươi ba triệu năm trăm mười ngàn đồng) (trong đó giá trị của nhà, đất số 132 Đào Duy Anh chiếm 43,57% và nhà, đất số 134 Đào Duy Anh chiếm 56,43 %) để đảm bảo thi hành án, nhưng đến hết ngày 18/9/2023 không có khách hàng nào đăng ký tham gia đấu giá.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá (mức giảm giá không quá 10% giá khởi điểm).

Vậy, thông báo để Công ty TNHH Xây dựng Dịch vụ Thương mại Trần Long và Công ty Cổ phần Phương Minh Khoa biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND quận Phú Nhuận;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Vĩnh Sơn